



**Comune di Zelo Buon Persico**  
Provincia di Lodi

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 82 del 19/10/2022**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E DI SMALTIMENTO RIFIUTI DI CUI ALL'ART. 44, DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. .**

L'anno **2022**, addì **diciannove**, del mese di **Ottobre** alle ore **20:00**, nella Residenza Municipale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE:

Eseguito l'appello, risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
MADONINI ANGELO	X	
BROCCHIERI DANIELA MARIA	X	
DAVOGLIO GUIDO	X	
BOSONI MARICA AGNESE	X	
GROPPALDI SERGIO	X	

Presenti: 5 Assenti: 0

Partecipa alla seduta **il Segretario Comunale** Dott. Maurizio Vietri, che provvede della redazione del presente verbale.

**Il Sindaco Dott. Angelo Madonini** - assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E DI SMALTIMENTO RIFIUTI DI CUI ALL'ART. 44, DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. .

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- l'art. 16, c. 6, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. prevede che “... Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale...”;
- l'art. 44, c. 1, della L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede che “... Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali...”;
- il succitato art. 44, della L.R. 12/2005 e s.m.i. non indica metodologie né parametri per derivare le tariffe degli oneri di urbanizzazione dai costi delle opere di urbanizzazione previste dal piano dei servizi e dal programma triennale delle opere pubbliche;
- l'art. 44, c. 8, della L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede che “... Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, nonché per quelli di demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma, o anche per quelli di ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori, gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono riferiti alla volumetria o alla superficie interessate dall'intervento, a seconda che si tratti rispettivamente di edifici a destinazione residenziale o diversa dalla residenza; gli oneri di urbanizzazione sono quelli stabiliti per gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento, salva la facoltà per i comuni di deliberare ulteriori riduzioni ...”;
- l'art. 43, c. 2bis, della L.R. 12/2005 e s.m.i. prevede che “... Gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità ...”.

**RICHIAMATE** le precedenti deliberazioni di G.C. di determinazione ed aggiornamento degli oneri in oggetto; in particolare:

- l'atto di G.C. n. 13 del 27.03.2003 di determinazione degli oneri in parola;
- l'atto di G.C. n. 28 del 17.02.2011 di aggiornamento degli oneri in parola.

**RITENUTO NECESSARIO** procedere all'aggiornamento degli importi unitari degli oneri di urbanizzazione, ai fini di adeguarli ai costi effettivi delle opere di urbanizzazione, che vengono sostenuti dall'Amministrazione Comunale nei propri interventi di potenziamento, adeguamento, ripristino e nuove realizzazione di opere di urbanizzazioni, atteso che gli oneri medesimi non vengono aggiornati dall'anno 2011.

**RINENUTO OPPORTUNO**, stante l'attuale situazione economica di difficoltà dovuta alla diffusione della malattia "COVID-19" (acronimo dell'inglese *CO*rona*V*irus *D*isease 19) ed alle conseguenze nazionali e mondiali derivanti dal conflitto bellico in Ucraina, limitare il presente aggiornamento al mero adeguamento ISTAT degli oneri di urbanizzazione dall'anno 2011 all'anno 2022, uniformando, altresì, ad un'unica tariffazione tutte le zone residenziali.

**ATTESO CHE** la variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione intervenuta dall'anno 2011 all'anno 2022 è pari all'**14,74%** ( $= (434,65-378,81) / 378,81$ )).

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i. .

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000.

**VISTO** il parere favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

- Ai sensi dell'art. 16, c. 6, del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 44, della L.R. 12/2005, **l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti**, secondo gli importi riportati nella tabella allegata alla presente.
- Ai sensi dell'art. 43, c. 2bis, della L.R. 12/2005 e s.m.i., di determinare nella misura del **5% (cinquepercento)** la **maggiorazione del contributo di costruzione da applicarsi agli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto**.
- Di disporre che l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione in argomento, unitamente all'aggiornamento del costo di costruzione di cui alla deliberazione di G.C. n. 76 del 07.10.2022, entreranno in vigore ad avvenuta esecutività della presente deliberazione e, comunque, **per le pratiche presentate e/o depositate al Protocollo Comunale dal 01.11.2022 (compreso) in avanti**.

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**

Dott. Angelo Madonini  
sottoscritto digitalmente

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Maurizio Vietri  
sottoscritto digitalmente

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE.**

**Oggetto : AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E DI SMALTIMENTO RIFIUTI DI CUI ALL'ART. 44, DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. .**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica di cui sopra, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni.

Zelo Buon Persico, 17/10/2022

Il Responsabile Del Settore  
Roberto Vanzini / Arubapec S.p.a.

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE.**

**Oggetto : AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E DI SMALTIMENTO RIFIUTI DI CUI ALL'ART. 44, DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. .**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni.

Zelo Buon Persico, 17/10/2022

Il Responsabile Del Settore  
Serafino Piazza / Arubapec S.p.a.

## **ALLEGATO DIGITALE ALLA DELIBERAZIONE N° 82 del 19/10/2022.**

### **ATTESTATO DÌ PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito Web istituzionale Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69*) il **04/11/2022** e vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione in data odierna (giorno di pubblicazione) ai capigruppo consiliari.

Zelo Buon Persico, 04/11/2022

**IL MESSO**  
Bavaro Rosa / Arubapec S.p.a.  
sottoscritto digitalmente

**OGGETTO:**

AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E DI SMALTIMENTO RIFIUTI DI CUI ALL'ART. 44, DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. .  
TABELLA.

ONERI DI URBANIZZAZIONE	RESIDENZA		ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI		ATTIVITA' ALBERGHIERA E RICETTIVA, CAMPEGGI E SIMILI		INDUSTRIA ED ARTIGIANATO		ATTIVITA' CULTURALI, SANITARIE ED ASSISTENZIALI		ATTREZZATURE SPORTIVE		ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	
	NUOVE COSTRUZIONI, RICOSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI CON DEMOLIZIONE	RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE	NUOVE COSTRUZIONI, RICOSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI CON DEMOLIZIONE	RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE	NUOVE COSTRUZIONI, RICOSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI CON DEMOLIZIONE	RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE	NUOVE COSTRUZIONI, RICOSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI CON DEMOLIZIONE	RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE	NUOVE COSTRUZIONI, RICOSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI CON DEMOLIZIONE	RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE	NUOVE COSTRUZIONI, RICOSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI CON DEMOLIZIONE	RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE	NUOVE COSTRUZIONI, RICOSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI CON DEMOLIZIONE	RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE SENZA DEMOLIZIONE
	(€/MC)		(€/MQ)		(€/MQ)		(€/MQ)		(€/MQ)		(€/MQ)		(€/MQ)	
Primaria	12,05	4,82	77,22	30,89	35,57	14,23	23,29	9,32	15,49	6,20	30,98	12,39	30,98	12,39
Secondaria	18,59	7,44	38,21	15,28	28,23	11,29	18,47	7,39	7,69	3,08	19,16	7,66	15,26	6,10
Smaltimento rifiuti							8,38	3,35						
<b>Totale</b>	<b>30,64</b>	<b>12,25</b>	<b>115,43</b>	<b>46,17</b>	<b>63,80</b>	<b>25,52</b>	<b>50,14</b>	<b>20,06</b>	<b>23,18</b>	<b>9,27</b>	<b>50,14</b>	<b>20,06</b>	<b>46,24</b>	<b>18,50</b>