



Comune di Zelo Buon Persico
Provincia di Lodi

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 57 del 13/07/2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, C. 9, DEL D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 48, C. 1-2, DELLA L.R. 12/2005.

L'anno **2026**, addì **tedici**, del mese di **luglio** alle ore **17:00**, nella Residenza Municipale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE:

Eseguito l'appello, risultano:

Cognome e Nome	Pr.	As.
MADONINI ANGELO	X	
BROCCHIERI DANIELA MARIA	X	
RIVA FABIANO	X	
RIZZI SARAH	X	
CAIRONI TIZIANA	X	

Presenti: 5 Assenti: 0

Partecipa alla seduta il **Segretario Comunale** Dott. Maurizio Vietri, che provvede della redazione del presente verbale.

Il Sindaco Dott. Angelo Madonini - assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco precisa che la seduta si svolge parzialmente in video conferenza e che sono presenti in Sala Giunta l'Assessore Fabiano Riva e l'Assessore Sarah Rizzi, mentre il Vicesindaco Daniela Maria Brocchieri e l'Assessore Tiziana Caironi sono collegate in video conferenza, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento del Funzionamento della Giunta Comunale.

Il Sindaco precisa quanto segue:

- il Sindaco ed il Segretario comunale sono presenti nello stesso luogo, cioè nella Residenza Municipale;
- sono identificati con certezza tutti i soggetti partecipanti;
- viene regolato l'andamento dello svolgimento della riunione;
- tutti i partecipanti possono intervenire alla discussione, ricevere, visionare o trasmettere documenti;
- si può dar corso alla constatazione e alla proclamazione dei risultati della votazione.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, C. 9, DEL D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 48, C. 1-2, DELLA L.R. 12/2005.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 16, c. 9, del D.P.R. 380/2001 ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- la Regione Lombardia ha determinato con deliberazione della G.R. n. 5/53844 del 31.05.1994 in £/mq 482.300 il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- lo stesso art. 16, c. 9, del D.P.R. 380/2001, nonché l'art. 48, c. 1 e 2, della L.R. 12/2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero, in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato **annualmente ed autonomamente dal Comune** in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT.

RICHIAMATE le precedenti deliberazioni assunte ed in particolare:

- la deliberazione di G.C. n. 29 del 17.02.2011 avente ad oggetto: *“Aggiornamento costo di costruzione ai sensi art. 16, comma 9, D.P.R. n. 380/2001, come integrato dall'art. 48, commi 1 e 2, Legge Regionale 11.3.2005 n. 12”*, in cui è stato aggiornato il costo di costruzione in **€/mq 378,81**;
- la deliberazione di G.C. n. 148 del 09.12.2015 avente ad oggetto: *“Aggiornamento costo di costruzione”*, in cui è stato aggiornato il costo di costruzione in **€/mq 400,43**;
- la deliberazione di G.C. n. 76 del 07.10.2022 avente ad oggetto: *“Aggiornamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16, c. 9, del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 48, c. 1-2, della L.R. 12/2005”*, in cui è stato aggiornato il costo di costruzione in **€/mq 434,65**;
- la deliberazione di G.C. n. 8 del 09.02.2024 avente ad oggetto: *“Aggiornamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16, c. 9, del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 48, c. 1-2, della L.R. 12/2005”*, in cui è stato aggiornato il costo di costruzione in **€/mq 437,16**;
- la deliberazione di G.C. n. 7 del 30.01.2025 avente ad oggetto: *“Aggiornamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16, c. 9, del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 48, c. 1-2, della L.R. 12/2005”*, in cui è stato aggiornato il costo di costruzione in **€/mq 439,85**.

CONSIDERATO CHE l'ISTAT ha provveduto a stabilire gli indici del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, con base 2015, pari a 100, nella misura corrispondente, rispettivamente a 114,30 per il mese di giugno 2024 e 116,40 per il mese di giugno 2025, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2026:

si ritiene accettabile che, per l'anno 2026, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali pari ad €/mq 447,93, ricavato dal seguente prospetto:

Indice giugno 2024 = 114,30; Indice giugno 2025 = 116,40;

Costo costruzione per l'anno 2026 = $439,85 \times 116,40 / 114,30 = \text{€/mq } 447,93$.

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000.

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

- Ai sensi dell'art. 16, c. 9, del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 48, c. 1 e 2, della L.R. 12/2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata e sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione, in **€/mq 447,93 (quattrocentoquarantasette/93)**, per le ragioni precisate in premessa.
- Di disporre che l'aggiornamento del costo di costruzione di cui alla presente deliberazione entrerà in vigore ad avvenuta esecutività della stessa e, comunque, **per le pratiche presentate e/o depositate al Protocollo Comunale dal 01.08.2026 (compreso) in avanti.**

S U C C E S S I V A M E N T E

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

Dott. Angelo Madonini
sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Maurizio Vietri
sottoscritto digitalmente

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE.

Oggetto : AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, C. 9, DEL D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 48, C. 1-2, DELLA L.R. 12/2005.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica di cui sopra, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni.

Zelo Buon Persico, 08/07/2026

Il Responsabile Del Settore
Roberto Vanzini / Arubapec S.p.a.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE.

Oggetto : AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, C. 9, DEL D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 48, C. 1-2, DELLA L.R. 12/2005.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni.

Zelo Buon Persico, 08/07/2026

Il Responsabile Del Settore
Roberto Vanzini / Arubapec S.p.a.

ALLEGATO DIGITALE ALLA DELIBERAZIONE N° 57 del 13/07/2026.

ATTESTATO DÌ PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito Web istituzionale Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69*) il **24/07/2026** e vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione in data odierna (giorno di pubblicazione) ai capigruppo consiliari.

Zelo Buon Persico, 24/07/2026

IL MESSO

Rosa Bavaro / Arubapec S.p.a.
sottoscritto digitalmente