



Comune di Zelo Buon Persico
Provincia di Lodi

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 14 del 28/02/2024

OGGETTO: CORTILE DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN COMUNE DI ZELO BUON PERSICO (LO) TRA L'IMMOBILE "CONDOMINIO COREA" DI VIA CARDUCCI N. 6 E L'IMMOBILE DI "VIA UGO FOSCOLO N. 2-4".

L'anno **2024**, addì **ventotto**, del mese di **Febbraio** alle ore **18:36**, nella Residenza Municipale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE:

Eseguito l'appello, risultano:

Cognome e Nome	Pr.	As.
MADONINI ANGELO	X	
BROCCHIERI DANIELA MARIA	X	
DAVOGLIO GUIDO	X	
BOSONI MARICA AGNESE	X	
GROPPALDI SERGIO		X

Presenti: 4 Assenti: 1

Partecipa alla seduta il **Vice Segretario** Dott.ssa Valentina Garofalo, che provvede della redazione del presente verbale.

Il Sindaco Dott. Angelo Madonini - assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco precisa che la seduta si svolge parzialmente in video conferenza e che è presente in Sala Giunta il Vicesindaco Daniela Maria Brocchieri, mentre l'Assessore Marica Agnese Bosoni e l'Assessore Guido Davoglio sono collegati in video conferenza, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento del Funzionamento della Giunta Comunale.

Il Sindaco precisa quanto segue:

- il Sindaco ed il Vice Segretario comunale sono presenti nello stesso luogo, cioè nella Residenza Municipale;
- sono identificati con certezza tutti i soggetti partecipanti;
- viene regolato l'andamento dello svolgimento della riunione;
- tutti i partecipanti possono intervenire alla discussione, ricevere, visionare o trasmettere documenti;
- si può dar corso alla constatazione e alla proclamazione dei risultati della votazione.

OGGETTO: CORTILE DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN COMUNE DI ZELO BUON PERSICO (LO) TRA L'IMMOBILE "CONDOMINIO COREA" DI VIA CARDUCCI N. 6 E L'IMMOBILE DI "VIA UGO FOSCOLO N. 2-4".

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- per l'immobile posto in Comune di Zelo Buon Persico (LO) Via Carducci n. 6 ed identificato catastalmente al foglio n. 3, mappale n. 7, è stato di recente costituito l'istituto del Condominio e lo stesso è stato denominato "Condominio Corea", all'interno del quale il Comune è proprietario di n. 4 unità immobiliari (rispetto ad un totale di n. 8 unità immobiliari);
- per l'immobile posto in Comune di Zelo Buon Persico (LO) Via Ugo Foscolo n. 2-4 ed identificato catastalmente al foglio n. 3, mappale n. 5, non è stato ad oggi costituito alcun Condominio e nel medesimo non vi sono unità immobiliari di proprietà comunale.

RILEVATO CHE gli immobili succitati sono serviti da un cortile di proprietà comunale, identificato catastalmente come segue:

Dati della richiesta		Comune di ZELO BUON PERSICO (Codice: M158)									
		Provincia di LODI									
Catasto Terreni		Foglio: 3 Particella: 6									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
1	3	6		-	FUD ACCERT	ha are ca 06 66			Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 19/04/1972 in atti dal 20/08/1975 (n. 875)
Notifica						Partita	288				
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1	COMUNE DI ZELO BUON PERSICO								(1) Proprieta' per 1000/1000		

ATTESO CHE:

- l'utilizzo e la fruizione di tale cortile riveste, attualmente, una criticità per il Comune sia per gli oneri di gestione /o manutenzione relativi che per la totale assenza di una regolamentazione, che disciplini l'uso del medesimo da parte degli abitanti degli immobili succitati;
- tale criticità è stata confermata nell'incontro avvenuto "da remoto" in data 26.02.2024 tra l'Amministratore del "Condominio Corea", Dott.ssa Lucia Rizzi e l'Amministrazione Comunale;
- le suddette problematiche sono, inoltre, rafforzate dalla decisione dei proprietari delle unità dell'immobile, posto in Comune di Zelo Buon Persico (LO) Via Ugo Foscolo n. 2-4 ed identificato catastalmente al foglio n. 3, mappale n. 5, di non costituire un apposito "Condominio", nonostante le interlocuzioni e l'impegno all'uopo profuso dall'Amministratore del "Condominio Corea", Dott.ssa Lucia Rizzi.

VISTO CHE la vodagione nel succitato cortile comunale avviene come segue:

- dalla Via Carducci tramite n. 1 accesso carrale e n. 1 accesso pedonale;
 - dalla Via Ugo Foscolo tramite n. 1 accesso carrale e n. 2 accessi pedonali;
- e constatato che sono gli accessi carrali gli elementi di maggiore criticità, anche perché l'apertura costante degli stessi può facilitare atti vandalici di qualunque tipologia.

RITENUTO NECESSARIO, comunque, mantenere in essere gli accessi pedonali al fine di garantire la regolare fruizione delle unità immobiliari da parte degli abitanti.

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

VISTO il Regolamento comunale sul funzionamento degli Uffici e dei Servizi.

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000.

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi favorevoli resi ai sensi di legge.

D E L I B E R A

- **Di procedere alla chiusura fisica di tutti gli accessi carrali, che hanno vodagione sul cortile di proprietà comunale, posto in Comune di Zelo Buon Persico (LO) ed identificato catastalmente al foglio n. 3, mappale n. 6.**
- Che la chiusura di cui al punto precedente venga attuata, nei modi e termini ritenuti opportuni dagli Uffici Comunali, anche con riguardo alle spese all'uopo necessarie da sostenere.
- Che la chiusura di cui al punto precedente venga attuata decorsi **30 (trenta) giorni** dalla data di esecutività del presente atto.
- Che la presente sia notificata per opportuna conoscenza e notizia:
ai proprietari del "Condominio Corea", tramite l'Amministratore Dott.ssa Lucia Rizzi;
ai proprietari dell'immobile posto in Comune di Zelo Buon Persico (LO) Via Ugo Foscolo n. 2-4 ed identificato catastalmente al foglio n. 3, mappale n. 5, tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e/o sul Sito Internet Comunale.

D I C H I A R A

Con voti unanimi favorevoli l'immediata esecutività della deliberazione adottata ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

Dott. Angelo Madonini
sottoscritto digitalmente

IL VICE SEGRETARIO

Dott.ssa Valentina Garofalo
sottoscritto digitalmente

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE.

Oggetto : CORTILE DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN COMUNE DI ZELO BUON PERSICO (LO) TRA L'IMMOBILE "CONDOMINIO COREA" DI VIA CARDUCCI N. 6 E L'IMMOBILE DI "VIA UGO FOSCOLO N. 2-4".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica di cui sopra, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni.

Zelo Buon Persico, 28/02/2024

Il Responsabile Del Settore
Roberto Vanzini / Arubapec S.p.a.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE.

Oggetto : CORTILE DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN COMUNE DI ZELO BUON PERSICO (LO) TRA L'IMMOBILE "CONDOMINIO COREA" DI VIA CARDUCCI N. 6 E L'IMMOBILE DI "VIA UGO FOSCOLO N. 2-4".

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni.

Zelo Buon Persico, 28/02/2024

Il Responsabile Del Settore
Serafino Piazza / Arubapec S.p.a.

ALLEGATO DIGITALE ALLA DELIBERAZIONE N° 14 del 28/02/2024.

ATTESTATO DÌ PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito Web istituzionale Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69*) il **01/03/2024** e vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione in data odierna (giorno di pubblicazione) ai capigruppo consiliari.

Zelo Buon Persico, 01/03/2024

IL MESSO
Rosa Bavaro / Arubapec S.p.a.
sottoscritto digitalmente