



COMUNE DI ZELO BUON PERSICO

Provincia di Lodi

Politiche Educative e Ricreative

CONTRATTO D'USO TEMPORANEO DELLE PALESTRE SCOLASTICHE ANNO SPORTIVO 2024/2025

tra

COMUNE DI ZELO BUON PERSICO con sede in Zelo Buon Persico, Via Dante 7, con codice fiscale 84507350159 e Partita IVA 12238770155, nella persona del Responsabile di Servizio _____ (d'ora in avanti denominato solamente Comune)

e

la seguente società/associazione/ente		
Sede legale	Indirizzo	Tipologia
Codice fiscale		Partita IVA
Nella persona del legale rappresentante		

(d'ora in avanti denominato solamente Concessionario)

per l'uso temporaneo della seguente struttura

	Palestra scolastica Scuola Primaria Don Milani di Via F.lli Cervi 11
	Palestra scolastica Scuola Secondaria di primo grado C. Cattaneo di Via F.lli Cervi 1

convengono quanto segue



COMUNE DI ZELO BUON PERSICO

Provincia di Lodi

Politiche Educative e Ricreative

Art. 1 - Oggetto del contratto

Il Comune concede l'uso temporaneo dell'impianto sopra selezionato al Concessionario, comprendente lo spazio della palestra, degli spogliatoi annessi e delle attrezzature presenti, che vengono accettati senza riserve, al fine di svolgere esclusivamente le pratiche sportive inerenti alla propria attività istituzionale.

Ogni utilizzazione, anche temporanea, dell'impianto limitatamente agli orari a disposizione del Concessionario per attività diverse da quella sportiva dovrà preventivamente essere autorizzata dal Comune.

Art. 2 - Durata del contratto

Il contratto ha durata dal _____ al _____

e si applica in relazione al seguente prospetto di utilizzo dell'impianto

Cesserà di produrre i propri effetti al termine del periodo sopra indicato, salvo esplicito rinnovo.

Art. 3 - Variazioni temporali di uso della struttura

Nel caso in cui il Concessionario abbia necessità di modificare occasionalmente il proprio prospetto di utilizzo dell'impianto dovrà farne richiesta scritta con almeno dieci giorni di anticipo sulla data prevista. L'utilizzo dell'impianto sarà concesso solo nel caso in cui tali variazioni siano compatibili con gli impegni assunti dal Comune e ad insindacabile giudizio di quest'ultimo.

Art. 4 - Corrispettivo



COMUNE DI ZELO BUON PERSICO

Provincia di Lodi

Politiche Educative e Ricreative

L'uso temporaneo dell'impianto assegnato è sottoposto alla corresponsione di una tariffa oraria, il cui ammontare è stabilito dalla Giunta Comunale con propria Deliberazione. Il Concessionario è tenuto al versamento della predetta tariffa oraria anche in caso di mancata fruizione dell'impianto nelle ore assegnate, fatto salvo il caso di mancato avvio o cessazione anticipata dell'attività, ovvero per cause non imputabili alla volontà del Concessionario stesso.

L'importo dovuto dovrà essere corrisposto come segue:

- prima di ogni utilizzo in caso di richiesta occasionale;

ovvero, in caso di richiesta annuale:

- prima rata entro il 31.01.2025
- seconda rata entro il 30.04.2025
- terza rata entro il 31.07.2025

Art. 5 - Conduzione degli spazi

Durante la fascia oraria di disponibilità il Concessionario ha l'obbligo di condurre la struttura con diligenza, avendo cura di custodire tutti gli spazi assegnati e le attrezzature eventualmente presenti. Eventuali attrezzature del Concessionario potranno essere depositate in loco dopo l'utilizzo unicamente se tale pratica sarà ritenuta compatibile con la natura e l'uso degli spazi assegnati, in ogni caso senza arrecare intralcio allo svolgimento di altre attività.

Il Concessionario è tenuto a segnalare senza ritardo al Comune qualsiasi situazione che possa ridurre o compromettere le condizioni di fruibilità e/o sicurezza dell'impianto.

Le pulizie di tutti gli spazi assegnati sono a carico del Concessionario che potrà accordarsi con altri utilizzatori per svolgerle in maniera coordinata.

Art. 6 - Obblighi del Concessionario

Il Concessionario è tenuto a:



COMUNE DI ZELO BUON PERSICO

Provincia di Lodi

Politiche Educative e Ricreative

- nominare un responsabile della sicurezza che si farà carico degli adempimenti inerenti al rispetto del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e del DM 18 marzo 1996 e s.m.i.;
- informare gli utilizzatori delle regole di comportamento, dei divieti e delle limitazioni previste dal Disciplinare di utilizzo e dal presente contratto;
- limitare l'accesso all'impianto ad un numero adeguato di utenti, in base alle rispettive capacità recettive;
- non consentire l'uso anche parziale dell'impianto sportivo a terzi non autorizzati;
- custodire con la massima cura la copia delle chiavi assegnate al fine di accedere agli spazi concessi, impegnandosi a restituirle al termine della stagione sportiva;
- assicurare la presenza di un defibrillatore a norma di legge durante l'utilizzo dell'impianto.

Art. 7 - Responsabilità del Concessionario

Il Concessionario è esclusivo responsabile dello svolgimento delle attività durante le ore assegnate e comunque per tutto il periodo di permanenza all'interno dell'impianto sportivo. La responsabilità si estende ad eventuali danni arrecati agli immobili, impianti, attrezzature, cose e persone (comprese tra queste ultime, solo a titolo esemplificativo e non limitativo, i giocatori, gli accompagnatori, il dirigente, il personale di servizio). Lo stesso è responsabile altresì dell'ingresso di estranei negli impianti. Tale responsabilità non viene meno neppure in eventuali casi in cui sia presente negli impianti personale incaricato di sorveglianza continuativa o episodica.

Il Concessionario dà atto di essere in possesso di regolare polizza assicurativa ai fini dello svolgimento dell'attività di tesserati, istruttori e dirigenti, i cui estremi sono i seguenti:



COMUNE DI ZELO BUON PERSICO

Provincia di Lodi

Politiche Educative e Ricreative

Il Concessionario dà, altresì, atto di essere in possesso di regolare polizza assicurativa di Responsabilità civile e infortuni verso terzi ovvero copia di appendice di estensione di eventuali polizze assicurative analoghe, per la copertura delle attività svolte negli impianti sportivi comunali:

Di entrambe le polizze, viene consegnata copia al Comune.

Il Concessionario si impegna comunque a tenere indenne e manlevare il Comune di Zelo Buon Persico ed i suoi rappresentanti da qualsiasi responsabilità per danni che fossero arrecati a persone o cose all'interno dell'impianto nelle fasi di utilizzo dello stesso, da parte del Concessionario ad esclusione dei danni provocati da provate carenze strutturali.

Art. 8 - Divieto di subconcessione

È fatto assoluto divieto di concedere o subaffittare a terzi l'uso dell'impianto. La violazione di tale obbligo comporterà la risoluzione di diritto del contratto.

Art. 9 - Divieto di modifiche

Il Concessionario non potrà effettuare alcun tipo di intervento di modifica all'interno degli spazi concessi in uso o sulle attrezzature che lo corredano, senza il preventivo assenso del Comune.

Art. 10 - Controlli da parte del Comune

Il Comune ha facoltà di accedere quando lo ritenga opportuno all'impianto, anche durante le ore di utilizzo da parte del Concessionario, al fine di verificarne l'utilizzo in conformità a quanto contemplato dal presente contratto.



COMUNE DI ZELO BUON PERSICO

Provincia di Lodi

Politiche Educative e Ricreative

Art. 11 - Risoluzione

Fermo restando ogni diritto di rivalsa per eventuali danni, il presente contratto si intende risolto nei seguenti casi:

- conduzione tecnica e funzionale dell'impianto tale da pregiudicare l'incolumità e la salute degli utenti;
- mancato pagamento del corrispettivo dovuto alle scadenze pattuite;
- grave danneggiamento intenzionale o con colpa grave dell'impianto o delle sue attrezzature;
- cessione a terzi del presente contratto;
- grave violazione delle clausole contenute nel presente contratto;

Art. 12 - Recesso

È riservata a ciascuna parte la facoltà di recedere dal contratto anticipatamente alla scadenza, dandone motivata comunicazione all'altra parte almeno 1 mese prima della data a partire dalla quale il rapporto deve intendersi concluso.

Art. 13 - Sponsorizzazioni

Il Concessionario, nel rispetto delle leggi in vigore e senza responsabilità per il Comune, può incassare i proventi derivati da sponsorizzazioni per spazi pubblicitari concessi a sponsor in seguito a preventiva autorizzazione del Comune.

Art. 14 - Penali

Il Comune procederà con l'applicazione di una penale pari a euro 100,00 nei seguenti casi:

- grave e reiterata mancanza di pulizie negli spazi assegnati in uso;



COMUNE DI ZELO BUON PERSICO

Provincia di Lodi

Politiche Educative e Ricreative

- accertata responsabilità per danni intenzionali alle strutture, fatti salvi i maggiori danni provocati.
- violazione delle clausole previste dal presente contratto, ove questa non comporti le più gravi conseguenze previste dall'art. 11.

Art. 15 - Registrazione

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso e le spese di registrazione sono a carico della parte che vorrà provvedervi.

Art. 16 - Foro esclusivo

Per qualsiasi controversia è competente in via esclusiva il Foro di Lodi.

Zelo Buon Persico, _____

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Legale Rappresentante
del Concessionario

Il Responsabile
del Comune di Zelo Buon Persico
